

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
LOCALITATEA CARBUNESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA

Privind stabilirea taxelor si tarifelor pentru folosirea terenurilor
aflate in administrarea Consiliului local.

Consiliul Local al Comunei Carbunesti;

Analizand Nota de fundamentare a Primarului Comunei Carbunesti din care reiese necesitatea stabilirii taxelor si tarifelor pentru folosirea terenurilor apartinand domeniului public ,aflate in administrarea Consiliului Local , pe anul 2012;

In temeiul Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii Guvernului nr.44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a aLegii nr.571/2003 ,privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza dispozitiilor art.36,alin.(2),lit.,b,, ;alin (4),lit.,c,, si art.45 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,repUBLICATA,cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba contractul cadru de inchiriere a terenurilor si spatiilor de pe raza administrative-teritoriala a localitatii Carbunesti,conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Chiriile pentru terenurile aflate in administrarea Consiliului Local al Comuni Carbunesti, se stabilesc pentru anul 2012,potrivit anexei 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul comunei Carbunesti,judetul Prahova .

Presedinte de sedinta,

Gogean Dumitru

Carbunesti 03.02.2012

Contrasemneaza secretar,

Nr. 7

Dinu Mariana

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR._____/_____

I.PĂRILE CONTRACTANTE

Art.1.Prezentul contract de închiriere spatiu/teren se încheie **între Comuna Carbunesti**, cu sediul în Carbunesti, nr.170, reprezentata prin dl.STAN PETRE ,primar, în calitate de proprietar si,

_____,cu sediul/domiciliul în_____, jud.
_____, înregistrată la ORC sub nr. _____, cui
_____, reprezentată prin_____, în calitate de chirias.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.Obiectul contractului îl constituie folosinta spatiului/terenului în suprafață de _____ mp, situat în , **localitatea Carbunesti , jud. Prahova** , cu următoarea destinatie : _____

III.PLATA

Art.3.Pentru terenul/spatiul închiriat chiriasul va plăti suma de _____ lei, pe perioada închirierii, conform tarifului stabilit prin HCL nr. _____ (____ lei/mp/lună) sau licitatie. Plata se va face în numerar la casieria Primăriei Carbunesti sau prin ordin de plată în contul RO96TREZ52821300205XXXXX deschis la Trezoreria Valenii de Munte.

Art.4.Plata chiriei, asa cum a fost stabilită mai sus, se va face lunar sau in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru terase plata chiriei se va face lunar, până în data de 15 ale lunii pentru care se plăteste.

Art.5.În cazul în care chiriasul nu respectă data scadentă pentru plata chiriei va fi obligat să suporte majorări de întârziere în cuantum de 2 % pentru fiecare lună sau fractiune de lună de întârziere.

Art. 6 Când întârzierea plății chiriei depășeste 30 de zile, chiriasul este obligat ca în termen de 5 zile să elibereze si să predea amplasamentul în starea initială. În caz contrar eliberarea se face de către proprietar, fără notificarea chiriasului, cheltuielile urmând a fi suportate de către fostul chirias. La data eliberării amplasamentului, contractul se consideră reziliat de drept, fără vreo altă formalitate prealabilă si fără interventia instantei de judecată.

IV.DURATA CONTRACTULUI

Art.7.Prezentul contract se încheie pe o perioadă de _____ , respectiv _____.

Art.8.La expirarea termenului, contractul de închiriere încetează de drept. Prelungirea contractului de închiriere se face numai cu acordul scris al părților semnatare, în baza cererii depuse, în acest sens de către chirias.

V.OBLIGATIILE PĂRILOR

Art.9.Proprietarul se obligă:

- a) Să predea spatiul/terenul închiriat cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință
- b) Să execute toate lucrările aferente care nu cad în sarcina chiriasului
- c) Să asigure folosința spatiului/terenului închiriat pe toată durata contractului.

Art.10.Locatarul se obligă:

- a) Să folosească spatiul/terenul conform destinației stabilite în prezentul contract
- b) Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente ce-i revin potrivit legii
- c) Să plătească la termenul stabilit chiria
- d) La expirarea contractului să restituie spatiul/terenul închiriat în bune condiții, ținând cont de starea lui în momentul preluării.
- e) Să nu subînchirieze spatiul/terenul altor persoane fizice sau juridice, fără acordul scris al proprietarului
- f) Să nu facă nici un fel de amenajări sau construcții fără acordul scris al proprietarului
- g) Să nu modifice destinația prevăzută la art.2 fără acordul scris al proprietarului.
- h) să achite contravaloarea utilităților: apă, energie electrică, gaze naturale, canal, gunoi, dacă este cazul.

VI.RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11.Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va fi somată de către cealaltă parte cu privire la rezilierea unilaterală a contractului.

Art.12.Parte în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs

Art.13.Forta majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală; de intervenția oricăreia din cele două situații părțile au obligația de a comunica în termen de 24 ore de la apariția lor.

VII.LITIGII

Art.14.Litigiile de orice natură, cu excepția celor prevăzute la art.6 din contract, decurgând din executarea obligațiilor contractuale sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun.

Art.15.Anterior adresării la instanța stabilită, de comun acord conform art.14, părțile pot soluționa litigiile izvorâte din executarea prezentului contract, pe cale amiabilă.

VIII.ALTE CLAUZE

Art.16.Spatiul/terenul care face obiectul prezentului contract poate fi recuperat de la chirias cu notificare în termen de 5 zile de la data apariției situației, în următoarele cazuri:

- a) realizarea unor obiective de interes public;
- b) în cazul modificărilor ce pot apărea în cadrul Planului Urbanistic General și de sistematizare a localității Carbușești, conform limitelor sale teritorial-administrative.

IX.DISPOZIȚII FINALE

Art.17 Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRIMAR,
STAN PETRE
DIRECTOR ECONOMIC,

CHIRIAS

VIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV

Lista

Cu tarifele de inchiriere pentru terenurile ocupate si aferente spatiilor comerciale
apartinand domeniului public si privat al localitatii Carbunesti, judetul Prahova,
aflate in administrarea Consiliului Local Carbunesti

Nr.crt	Destinatia terenurilor	Euro/lei/mp/luna
1	Terenuri ocupate de spatii comerciale, indiferent de obiectul de activitate avut	0,35 euro
2	Terenuri ocupate de terase aferente spatiilor comerciale	0,15 euro
3	Terenuri ocupate de garaje	1 leu
4	Terenuri ocupate de culturi agricole	0,05 lei
5	Curti, gradini	0,30 lei
6	Terenuri cu alte categorii de folosinta (pasi, fanete)	0,03 lei

Carbunesti, 03.02.2012

Presedinte de sedinta,

Gogean Dumitru

Contrasemneaza secretar,

Dinu Mariana

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA CARBUNESTI
PRIMAR**

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor si tarifelor, pentru utilizarea spatiilor cu altă destinatie decât locuință si pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local si a altor institutii publice aflate în subordinea Consiliului Local al Comunei Carbunesti , pe anul 2012

Prin proiectul de hotărâre promovat propunem stabilirea taxelor si tarifelor pentru utilizarea spatiilor cu altă destinatie decât locuință si pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local si altor institutii publice, pentru anul 2012, în conditiile prevăzute de Codul fiscal, respectiv stabilirea chiriilor pentru terenurile ocupate de terase, chioscuri, diverse festivități, pentru terenurile agricole, curti, grădini, etc.

La stabilirea cuantumului acestor taxe, respectiv a chiriilor se va tine seama de situatia financiară a locuitorilor localitatii Carbunesti, de situatia economico-financiară a agentilor economici din localitatea noastra, dar si de importanta atragerii de surse de venit la bugetul local.

Mentionăm că nivelul taxelor si tarifelor propuse a se aplica în anul 2012 este acelasi cu cel din anul 2011. Nu s-a procedat la majorarea tarifelor de închiriere deoarece s-a tinut cont de situatia economico- financiară a societăților comerciale care desfășoară activitate pe raza administrativ teritorială a municipiului nostru, a satelor aparținătoare si localităților componente, situatie accentuată de efectele crizei economice.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr.

571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal , cu modificările si completările ulterioare.

Competenta aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al comunei Carbunesti în baza dispozitiilor art.36, alin.(2), lit. "b", alin. (4), lit. "c" si art.45 din

Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Fată de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma initială ca fiind legal si oportun.

**PRIMAR,
STAN PETRE**