Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător (•) Persoană fizică ( ) Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Judeţul (*) PRAHOVA Primăria (*) CARBUNESTI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/7 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetăţean străin

Subsemnatul /a IONESCU NICOLAE 1 5 0 0 1 0 2 2 9 6 3 3 2

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard *seria* PX *nr.* 450078 *eliberat de:* VĂLENII DE MUNTE

născut /ă la data de: 02/01/1950 *în* România *judeţul* PRAHOVA

oraşul/comuna POSESTI *satul/sectorul* POSESTII UNGURENI

cetăţenia ROMANA *naţionalitatea* ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România *judeţul* PRAHOVA *oraşul/comuna* POSESTI

satul/sectorul TARLESTI *strada* - *nr.* 313

bloc *scara* *etaj* *apartament* *cod poştal* *telefon* 0736465052

fax *e-mail* dinua603@gmail.com

☐ ***(***) Prin împuternicit***

Adaugă vânzător Şterge acest vânzător

2/7 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetăţean străin

Subsemnatul /a OANCEA FLORIN-DANIEL 1 7 0 0 3 0 5 2 9 3 1 1 6

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard *seria* PX *nr.* 928243 *eliberat de:* PLOIEŞTI

născut /ă la data de: 05/03/1970 *în* România *judeţul* PRAHOVA

oraşul/comuna PLOIESTI (Oras) *satul/sectorul* PLOIESTI

cetăţenia ROMANA *naţionalitatea* ROMANA

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România | județul PRAHOVA | orașul/comuna PLOIESTI (Oras)

satul/sectorul PLOIESTI | strada MĂRĂȘESTI | nr. 131

bloc | scara | etaj | apartament | cod poștal | telefon 0736465052

fax | e-mail dinua603@gmail.com

☒ **(***) Prin împuternicit** ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit OANCEA | Prenume MARIA

CNP 2421203293125 | în calitate de IMPUTERNICIT

conform PROCURI | cu domiciliul în: România

județul PRAHOVA | orașul/comuna PLOIESTI (Oras)

sat/sector PLOIESTI | str. MĂRĂSESTI | nr. 131 | bl.

sc. | et. | ap. | cod poștal | telefon 0736465052 | e-mail dinua603@yahoo.com

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

3/7 **(*)** (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a OANCEA | GABRIEL | 1751108293127

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard | seria RZ | nr. 239975 | eliberat de: SECTOR 6/BUCURESTI

născut /ă la data de: 08/11/1975 | în România | județul PRAHOVA

orașul/comuna PLOIESTI (Oras) | satul/sectorul PLOIESTI

cetățenia ROMANA | naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România | județul BUCURESTI | orașul/comuna BUCURESTI (Oras)

satul/sectorul BUCURESTI SECTORUL 6 | strada ALEEA COMPOZITORILOR | nr. 16

bloc Z45 | scara A | etaj 4 | apartament 30 | cod poștal | telefon 0736465052

fax | e-mail dinua603@yahoo.com

☒ **(***) Prin împuternicit** ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

4/7 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a OANCEA | TAMARA-EMILIA | 2 6 9 1 0 1 2 3 5 4 8 3 0

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI electronic seria nr. TM1035904 eliberat de: TIMISOARA

născut /ă la data de: 12/10/1969 în România județul TIMIS

orașul/comuna TIMISOARA (Oras) satul/sectorul TIMISOARA

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România județul TIMIS orașul/comuna TIMISOARA (Oras)

satul/sectorul TIMISOARA strada CAL.CIRCUMVALATIUNI nr. 14/C

bloc scara etaj 10 apartament 41 cod poștal telefon 0736465052

fax e-mail dinua603@yahoo.com

☒ **(***) Prin împuternicit** ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

5/7 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a OANCEA | CRISTINA-REBECA | 6 0 6 1 1 1 4 3 5 0 0 7 9

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI electronic seria nr. TM1035902 eliberat de: SPCLEP TIMISOARA

născut /ă la data de: 14/11/2006 în România județul TIMIS

orașul/comuna TIMISOARA (Oras) satul/sectorul TIMISOARA

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România județul TIMIS orașul/comuna TIMISOARA (Oras)

satul/sectorul TIMISOARA strada CAL.CIRCUMVALATIUNI nr. 14/C

bloc scara etaj 10 apartament 41 cod poștal telefon 0736465052

fax e-mail dinua603@gmail.com

☒ **(***) Prin împuternicit** ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

6/7 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a OANCEA | RODIANA | 2 8 6 1 0 2 8 2 9 7 2 5 9

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI electronic seria nr. PH1011091 eliberat de: SPCLEP PRAHOVA

născut /ă la data de: 28/10/1986 în România județul PRAHOVA

orașul/comuna PLOIESTI (Oras) satul/sectorul PLOIESTI

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România județul PRAHOVA orașul/comuna PLOIESTI (Oras)

satul/sectorul PLOIESTI strada CAVALULUI nr. 2

bloc N4 scara A etaj apartament 14 cod poștal telefon 0736465052

fax e-mail dinua603@gmail.com

☒ **(***) Prin împuternicit** ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

7/7 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a DRAGOMIR | LIDIA-ANDREEA | 2 8 5 1 1 2 4 2 9 7 2 7 1

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria PX nr. 996252 eliberat de: PLOIEȘTI

născut /ă la data de: 24/11/1985 în România județul PRAHOVA

orașul/comuna PLOIESTI (Oras) satul/sectorul PLOIESTI

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România județul PRAHOVA orașul/comuna PLOIESTI (Oras)

satul/sectorul PLOIESTI strada CAVALULUI nr. 2

bloc N4 scara A etaj apartament 14 cod poștal telefon 0736465052

fax e-mail dinua603@gmail.com

☒ **(***) Prin împuternicit** ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii:

☐ **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare:

☐ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrază în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
GUSTEA GHEORGHE	Județul:	PRAHOVA
	Oraș/Comună:	CARBUNESTI
	Sat/Sector:	CARBUNESTI
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: -	Nr: -
M.D.GHEORGHE STELIANA	Județul:	PRAHOVA
	Oraș/Comună:	CARBUNESTI
	Sat/Sector:	CARBUNESTI
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: -	Nr: -

☐ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de: 0,0213 ha, reprezentând cota parte 1/1

situat în extravilanul localităţii CĂRBUNESTI , identificat cu număr cadastral 20525

înscris în cartea funciară nr. 20525 a unităţii administrativ-teritoriale CARBUNESTI

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ○ DA ◉ NU

– terenul este grevat de sarcini: ○ DA ◉ NU

– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opţional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donaţie, -sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moştenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afişarea ofertei, însoţit de extrasul de plan cadastral, în condiţiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit, Semnătura, Data 24.09.2026

IONESCU NICOLAE _____

OANCEA FLORIN-DANIEL

OANCEA GABRIEL

OANCEA TAMARA-EMILIA

OANCEA CRISTINA-REBECA

OANCEA RODIANA

DRAGOMIR LIDIA-ANDREEA

Prin împuternicit OANCEA MARIA _____

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuţa aferentă.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/7

Subsemnatul /a^1) (Nume) IONESCU (Prenume) NICOLAE CNP 1500102296332

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna POSESTI

sat/sector TARLESTI strada: - nr. 313

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0736465052

E-mail dinua603@gmail.com Fax

2/7

Subsemnatul /a^1) (Nume) OANCEA (Prenume) FLORIN-DANIEL CNP 1700305293116

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna PLOIESTI (Oras)

sat/sector PLOIESTI strada: MĂRĂȘESTI nr. 131

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0736465052

E-mail dinua603@gmail.com Fax

3/7

Subsemnatul /a^1) (Nume) OANCEA (Prenume) GABRIEL CNP 1751108293127

având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)

sat/sector BUCURESTI SECTORUL 6 strada: ALEEA COMPOZITORILOR nr. 16

Bloc. Z45 Sc. A Et. 4 Ap. 30 Cod poștal Telefon 0736465052

E-mail dinua603@yahoo.com Fax

4/7

Subsemnatul /a^1) (Nume) OANCEA (Prenume) TAMARA-EMILIA CNP 2691012354830

având adresa de comunicare în județul TIMIS orașul/comuna TIMISOARA (Oras)

sat/sector TIMISOARA strada: CAL.CIRCUMVALATIUNI nr. 14/C

Bloc. Sc. Et. 10 Ap. 41 Cod poștal Telefon 0736465052

E-mail dinua603@yahoo.com Fax

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/7

Subsemnatul /a^1) (Nume) OANCEA (Prenume) CRISTINA-REBECA CNP 6061114350079

având adresa de comunicare în județul TIMIS orașul/comuna TIMISOARA (Oras)

sat/sector TIMISOARA strada: CAL.CIRCUMVALATIUNI nr. 14/C

Bloc. Sc. Et. 10 Ap. 41 Cod poștal Telefon 0736465052

E-mail dinua603@gmail.com Fax

6/7

Subsemnatul /a^1) (Nume) OANCEA (Prenume) RODIANA CNP 2861028297259

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna PLOIESTI (Oras)

sat/sector PLOIESTI strada: CAVALULUI nr. 2

Bloc. N4 Sc. A Et. Ap. 14 Cod poștal Telefon 0736465052

E-mail dinua603@gmail.com Fax

7/7

Subsemnatul /a^1) (Nume) DRAGOMIR (Prenume) LIDIA-ANDREEA CNP 2851124297271

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna PLOIESTI (Oras)

sat/sector PLOIESTI strada: CAVALULUI nr. 2

Bloc. N4 Sc. A Et. Ap. 14 Cod poștal Telefon 0736465052

E-mail dinua603@gmail.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0213 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 1.065 (lei)^2) adică

unamiesășasezecișicincilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

NU SUNT ALTE CONDIȚII DE VANZARE

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: CARBUNESTI

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,0213	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	CĂRBUNESTI	20525	20525
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	58	4656/4655	0
	Pășuni	Observații	0,0102 HA REPREZINTA LIVADA 0.0111 HA REPREZINTA PĂȘIUNE	

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării 24.09.2026

IONESCU NICOLAE _____

OANCEA FLORIN-DANIEL

OANCEA GABRIEL

OANCEA TAMARA-EMILIA

OANCEA CRISTINA-REBECA

OANCEA RODIANA

DRAGOMIR LIDIA-ANDREEA

Prin împuternicit OANCEA MARIA _____

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre și litere.
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.